

Subportfolio	Municipality	Address	Asset class	Lettable area(sq m)	EPRA vacancy	Current rent(EUR)	Wault	Market Value(EUR)
DEMIRE	Leipzig	Am alten Flughafen 1	Other	159.376	10%	7.557.480	7,7	141.600.000
DEMIRE	Essen	Theodor-Althoff 39-47	Office	45.561	38%	4.187.027	4,5	91.600.000
DEMIRE	Ulm	Zeitblomstr., Olgastr., Bahnhofplatz	Office	47.581	2%	4.763.733	2,2	87.600.000
DEMIRE	Bonn	Bonner Talweg 100/ Reuterstrasse	Office	38.353	0%	4.654.256	2,4	87.200.000
FVR	Rostock	Kröpelinerallee 26-28	Retail	19.307	3%	4.147.245	7,6	74.900.000
DEMIRE	Neuss	Breslauer Str. 8	Retail	56.094	0%	5.400.000	3,3	72.600.000
DEMIRE	Kassel	Kölnische Str. 6 / Mauerstr. 11 / Spohrstr. 2, 4	Retail	21.502	7%	3.431.988	2,2	54.100.000
DEMIRE	Bad Vilbel	Konrad-Adenauer-Allee 1-11	Office	27.617	12%	3.158.745	5	47.500.000
DEMIRE	Frankfurt am Main	Gutleutstraße 85	Other (Hotel)	6.050	0%	1.866.749	17,3	44.500.000
DEMIRE	Freiburg im Breisgau	Berliner Allee 1	Office	22.591	6%	2.244.094	4,1	39.700.000
DEMIRE	Düsseldorf	Wiesenstr. 70	Office	24.306	14%	2.497.789	2,3	37.800.000
DEMIRE	Leipzig	Gutenbergsplatz 1 a-e	Office	23.361	10%	1.964.639	2,8	37.400.000
DEMIRE	Eschborn	Frankfurter Str. 29 - 35	Office	18.889	0%	2.291.925	2,3	29.500.000
DEMIRE	Aschheim	Max-Planck-Str. 3	Office	12.179	26%	1.236.982	2,9	29.100.000
DEMIRE	Flensburg	Eckernförder Landstrasse 65	Office	24.160	10%	1.997.677	5	27.900.000
FVR	Lutherstadt Wittenberg	Lerchenbergstraße112/113, Annendorfer Straße 15/16	Retail	14.715	3%	1.887.555	2,5	23.900.000
DEMIRE	Köln	Max-Glomsda-Straße 4	Office	5.185	3%	1.308.789	2,9	23.500.000
FVR	Zittau	Hochwaldstraße 20	Retail	17.421	3%	1.406.986	6,8	23.100.000
FVR	Langen (Hessen)	Robert-Bosch-Straße 11	Office	13.742	17%	1.375.973	4	19.100.000
DEMIRE	Kempten (Allgäu)	Alpenstr., Bahnhofstr., Hirschstr.	Office	17.226	12%	1.131.258	4,1	18.760.000
DEMIRE	Celle	Bergstraße 1	Retail	13.877	0%	1.300.289	12,7	18.500.000
FVR	Quickborn	Pascalkehe 15 / 15a	Office	10.570	1%	1.294.508	4,9	18.400.000
DEMIRE	Köln	Colonia-Allee 11	Office	9.108	100.00% (excluded)	0	0	16.900.000
DEMIRE	Meckenheim	Auf dem Steinbüchel 20	Office	7.650	0%	1.158.477	4,3	16.500.000
FVR	Dresden	Nassener Brücke 8 - 12	Office	8.802	7%	899.767	2,2	16.500.000
FVR	Neumünster	Kuhberg 11-19 / Kieler Straße 1-15	Office	11.808	2%	1.132.763	3,2	16.400.000
DEMIRE	Bayreuth	Nürnberg Str. 38	Office	12.758	6%	996.094	3	16.000.000
DEMIRE	Leverkusen	Goetheplatz 1-4	Office	5.766	0%	992.798	7,2	15.400.000
DEMIRE	Offenburg	Lindenplatz 3	Retail	8.609	0%	1.077.622	12,8	15.000.000
DEMIRE	Stralsund	Tribseer Damm 76	Office	12.974	15%	932.469	7	14.600.000
FVR	Dresden	Königsbrücker Straße 121 a	Other (Hotel)	11.554	0%	721.844	23,3	14.300.000
FVR	Querfurt	Vor dem Nebraer Tor 5	Retail	9.331	0%	1.110.312	5,1	12.500.000
DEMIRE	Leonberg	Neue Ramtelstr. 4	Office	6.947	13%	802.509	1,7	12.400.000
DEMIRE	Goslar	Rosentorstraße 1	Retail	4.181	0%	753.853	13,8	12.100.000
DEMIRE	Darmstadt	Eschollbrücker Straße 12	Office	8.853	0%	807.588	1,8	11.600.000
DEMIRE	Hamburg	Kandinskyallee 14-28	Retail	3.989	0%	602.872	5,9	11.300.000
DEMIRE	Memmingen	Königsgraben 3	Retail	8.250	0%	562.309	12,8	10.900.000
FVR	Münster	Hammer Straße 455-459	Retail	7.353	0%	764.119	6,4	10.600.000
DEMIRE	Ludwigsburg	Uhländstr. 21	Office	7.856	11%	640.851	2,3	10.100.000
DEMIRE	Schwerin	Am Margarethenhof 18-20	Office	7.803	0%	803.251	1,1	9.750.000
DEMIRE	Wismar	Hinter dem Rathaus 13-15	Office	4.961	0%	559.713	8	9.510.000
FVR	Bad Segeberg	Oldesloer Straße 24	Office	9.184	6%	698.657	2,8	9.430.000
DEMIRE	Köln	Colonia-Allee 13-15	Office	4.413	65%	197.229	5,1	9.380.000
FVR	Langenfeld (Rheinland)	Max-Planck-Ring 26/28	Other	10.940	76%	197.797	1,5	8.660.000
FVR	Chemnitz	Hartmannstraße 3 a - 7	Office	8.474	11%	579.932	3	8.200.000
FVR	Celle	Vor den Fuhren 2	Retail	12.259	0%	640.036	2	7.900.000
FVR	Chemnitz	Heinrich-Lorenz-Straße 35	Office	5.845	2%	551.568	7,3	7.410.000
FVR	Neubrandenburg	Friedrich-Engels-Ring 52	Office	7.463	33%	565.402	2,6	7.180.000
DEMIRE	Schwerin	Am Margarethenhof 22-24	Office	5.567	0%	547.766	1,1	6.700.000
DEMIRE	Bad Kreuznach	Brückes 2 - 8	Office	7.996	50%	245.967	2,7	6.320.000
FVR	Chemnitz	Am alten Bad 1 - 7, Theaterstraße 34a	Office	5.110	6%	458.081	1,6	6.200.000
DEMIRE	Goslar	Rosentorstraße 15	Office	4.601	10%	333.266	5,6	4.500.000
FVR	Osnabrück	Hannoversche Straße 39	Retail	4.207	0%	358.633	4	4.310.000
DEMIRE	Bayreuth	Karl-Marx-Straße 7 B	Office	3.453	3%	321.502	2,2	4.050.000
DEMIRE	Bremen	Walter-Geerdes-Str. 10-12	Office	6.163	29.08% (excluded)	215.542	3,8	3.280.000
FVR	Waltrup	Bahnhofstraße 20 a-e	Retail	2.128	44%	132.000	7,6	2.790.000
DEMIRE	Lichtenfels	Bamberger Str. 20	Office	4.868	19%	249.874	0,7	2.610.000
FVR	Chemnitz	Hartmannstraße 1	Other	300	3%	37.137	4	2.520.000
DEMIRE	Wuppertal	Werth 54	Office	1.885	15%	128.628	2,3	2.130.000
DEMIRE	Dortmund	Aldinghofer Straße 13	Office	1.966	7%	165.997	3,7	2.000.000
DEMIRE	Bad Deynhausen	Dr.-Neuhußens-Str. 4	Office	3.052	0%	182.481	1	1.910.000
DEMIRE	Lohfelden	Am Fieseler Werk 23	Office	1.874	0%	141.269	2,3	1.710.000
DEMIRE	Apolda	Leutloffstr. 44	Retail	5.571	56%	181.232	1,3	1.530.000
DEMIRE	Trier	Simeonstraße 46	Retail	11.267	9.29% (excluded)	192.000	0,1	1.110.000