

ANKAUFSPROFIL

Regionen

- Ausschließlich deutschlandweit
- ABBA-Strategie: A-Lagen in B-Städten, B-Lagen in A-Städten
- Singuläre Beimischung von Primärstandorten

Investitionsvolumen

- Objekte ab EUR 20 Mio.
- Portfolien bis EUR 80 Mio.
- Asset Deals

Mieter

- Bevorzugt Multi Tenant
- Gute bis sehr gute Mieterbonität

Bitte stellen Sie uns **ausschließlich** aussagekräftige Exposees mit folgenden Informationen zur Verfügung:

- Objektadresse
- Objektbeschreibung
- Baujahr
- Vermietbare Fläche
- Ist-Miete
- WALT
- Leerstand
- Mieterstruktur

Nutzungsarten

- Schwerpunkt Office / Mixed Use
- Logistik / Light Industrial
- Keine Grundstücke, Residential- oder Pure Retailimmobilien
- Keine Developments oder Re-Developments
- Keine Hotels

Investitionskriterien

- Jahresnettokaltmiete mind. EUR 1 Mio.
- Vermietungsstand mind. 80 %
- WALT mind. 4 Jahre
- Angemessene Courtage-Forderung

Ansprechpartner

DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG

Transaction

Daniela Strupp

T: +49 6103 37249 -0

E: angebote@demire.ag