

## Asset List Dec 31, 2021

Municipality	Address	Asset class	Lettable area(sq m)	EPRA vacancy	Current rent(EUR)	Wault	Market Value(EUR)
Leipzig	Am alten Flughafen 1	Other	147.124	12%	5.153.393	1,8	141.600.000
Essen	Theodor-Althoff 39-47	Office	45.561	39%	4.050.162	5,2	91.600.000
Ulm	Zeitblomstr., Olgastr., Bahnhofplatz	Office	47.581	2%	4.737.230	2,9	87.600.000
Bonn	Bonner Talweg 100/ Reuterstrasse	Office	38.353	0%	4.585.474	3,2	87.200.000
Rostock	Kröpeliner Straße 26-28	Retail	19.307	1%	3.943.656	7,6	74.900.000
Neuss	Breslauer Str. 8	Retail	56.094	0%	5.400.000	1,0	72.600.000
Kassel	Kölnische Str. 6 / Mauerstr. 11 / Spohrstr. 2, 4	Retail	21.502	35%	2.923.919	2,8	54.100.000
Bad Vilbel	Konrad-Adenauer-Allee 1-11	Office	26.484	16%	2.893.386	5,7	47.500.000
Frankfurt am Main	Gutleutstraße 85	Other (Hotel)	6.050	0%	1.866.749	18,0	44.500.000
Freiburg im Breisgau	Berliner Allee 1	Office	22.591	7%	2.144.137	5,6	39.700.000
Düsseldorf	Wiesenstr. 70	Office	24.307	18%	2.293.422	2,5	37.800.000
Leipzig	Gutenbergplatz 1 a-e	Office	23.361	5%	1.983.091	3,0	37.400.000
Eschborn	Frankfurter Str. 29 - 35	Office	18.889	0%	2.131.763	3,0	29.500.000
Aschheim	Max-Planck-Str. 3	Office	12.179	26%	1.158.318	2,3	29.100.000
Flensburg	Eckernförder Landstrasse 65	Office	24.160	10%	1.900.099	5,7	27.900.000
Lutherstadt Wittenberg	Lerchenbergstraße112...	Retail	14.715	5%	1.769.946	2,8	23.900.000
Köln	Max-Glomsda-Straße 4	Office	5.185	0%	1.278.008	3,5	23.500.000
Zittau	Hochwaldstraße 20	Retail	17.421	3%	1.324.022	7,5	23.100.000
Langen (Hessen)	Robert-Bosch-Straße 11	Office	13.688	26%	1.142.579	2,8	19.100.000
Kempten (Allgäu)	Alpenstr., Bahnhofstr., Hirschstr.	Office	16.782	1%	1.213.586	4,0	18.760.000
Celle	Bergstraße 1	Retail	13.877	0%	1.369.560	13,5	18.500.000
Quickborn	Pascalshre 15 / 15a	Office	10.570	1%	1.204.499	5,6	18.400.000
Köln	Colonia-Allee 11	Office	9.108	100.00% (excluded - Property under development)	0	0,0	16.900.000
Meckenheim	Auf dem Steinbüchel 20	Office	7.650	0%	1.098.083	5,0	16.500.000
Dresden	Nossener Brücke 8 - 12	Office	8.791	6%	862.149	2,7	16.500.000
Neumünster	Kuhberg 11-19 / Kieler Straße 1-15	Office	11.808	2%	1.077.453	3,9	16.400.000
Bayreuth	Nürnbergger Str. 38	Office	12.604	16%	715.609	1,7	16.000.000
Leverkusen	Goetheplatz 1-4	Office	5.766	0%	942.939	8,0	15.400.000
Offenburg	Lindenplatz 3	Retail	8.609	0%	1.049.291	13,5	15.000.000
Stralsund	Tribseer Damm 76	Office	12.974	17%	1.032.227	6,2	14.600.000
Dresden	Königsbrücker Straße 121 a	Other (Hotel)	11.554	0%	633.044	24,0	14.300.000
Querfurt	Vor dem Nebraer Tor 5	Retail	9.331	0%	1.039.462	1,3	12.500.000
Leonberg	Neue Ramtelstr. 4	Office	6.947	13%	770.096	2,5	12.400.000
Goslar	Rosentorstraße 1	Retail	4.181	0%	734.034	14,5	12.100.000
Darmstadt	Eschollbrücker Straße 12	Office	8.853	0%	726.548	2,5	11.600.000
Hamburg	Kandinskyallee 14-28	Retail	3.989	0%	566.107	6,6	11.300.000
Memmingen	Königsgraben 3	Retail	8.250	0%	547.526	13,5	10.900.000
Münster	Hammer Straße 455-459	Retail	7.353	0%	716.407	7,1	10.600.000
Ludwigsburg	Uhlandstr. 21	Office	7.856	10%	618.997	2,1	10.100.000
Schwerin	Am Margaretenhof 18-20	Office	7.803	0%	795.273	1,3	9.750.000
Wismar	Hinter dem Rathaus 13-15	Office	4.961	0%	616.744	4,4	9.510.000
Bad Segeberg	Oldesloer Straße 24	Office	9.184	5%	665.316	3,3	9.430.000
Köln	Colonia-Allee 13-15	Office	4.413	55%	241.410	4,2	9.380.000
Langenfeld (Rheinland)	Max-Planck-Ring 26/28	Other	10.940	56%	352.093	1,2	8.660.000
Chemnitz	Hartmannstraße 3 a - 7	Office	8.474	32%	462.350	3,5	8.200.000
Celle	Vor den Fuhren 2	Retail	12.259	0%	588.106	2,6	7.900.000
Chemnitz	Heinrich-Lorenz-Straße 35	Office	5.845	2%	496.460	8,1	7.410.000
Neubrandenburg	Friedrich-Engels-Ring 52	Office	7.431	31%	543.083	2,5	7.180.000
Schwerin	Am Margaretenhof 22-24	Office	5.567	0%	547.766	1,4	6.700.000
Bad Kreuznach	Brückes 2 - 8	Office	7.996	50%	234.378	3,5	6.330.000
Chemnitz	Am alten Bad 1 - 7, Theaterstraße 34a	Office	5.110	6%	440.270	1,8	6.200.000
Goslar	Rosentorstraße 15	Office	4.601	9%	336.052	6,2	4.500.000
Osnabrück	Hannoversche Straße 39	Retail	4.207	0%	329.482	4,7	4.310.000
Bayreuth	Karl-Marx-Straße 7 B	Office	3.453	3%	310.524	3,0	4.050.000
Bremen	Walter-Geerdes-Str. 10-12	Office	6.163	29%	203.534	4,3	3.280.000
Waltrop	Bahnhofstraße 20 a-e	Retail	2.128	37%	147.849	7,4	2.790.000
Lichtenfels	Bamberger Str. 20	Office	4.868	19%	209.308	1,5	2.610.000
Chemnitz	Hartmannstraße 1	Other	300	3%	35.820	4,2	2.520.000
Wuppertal	Werth 54	Office	1.885	17%	123.840	1,2	2.130.000
Dortmund	Aldinghofer Straße 13	Office	1.966	7%	148.642	4,4	2.000.000
Bad Oeynhausen	Dr.-Neuhäuser-Str. 4	Office	3.052	0%	167.694	1,8	1.910.000
Lohfelden	Am Fieseler Werk 23	Office	1.874	0%	130.870	2,4	1.710.000
Apolda	Leutloffstr. 44	Retail	5.571	56%	172.183	1,3	1.530.000
Trier	Simeonstraße 46	Retail	11.267	100.00% (excluded - Property under development)	192.000	0,3	1.110.000
Frankfurt am Main	Theodor-Heuss-Allee 100/104	Office	37.030	0%	9.769.202	11,6	250.000.000 50/50 Joint Venture