

# MAGNAT Real Estate AG

Außerordentliche Hauptversammlung  
27. Juni 2013 in Frankfurt



**MAGNAT**  
REAL ESTATE

# Tagesordnung

- 1. Beschlussfassung über die Änderung der Firma der Gesellschaft und entsprechende Satzungsänderung**
- 2. Beschlussfassung über eine Verringerung der Anzahl der Mitglieder des Aufsichtsrates und entsprechende Satzungsänderung**
- 3. Wahlen zum Aufsichtsrat**

# MAGNAT Real Estate AG: Geschäftliche Neuausrichtung (1)

## 1. Buy & Hold-Strategie

- Aktives Portfolio-Management

## 2. Von Beginn an positiver Cashflow

- Mietrendite ist Steuergröße
- Erfolgspotenziale heben und nachhaltige Wertentwicklung erzielen

## 3. Strategische Zielsetzung: Attraktive Dividendenpolitik

## MAGNAT Real Estate AG: Geschäftliche Neuausrichtung (2)

- 4. Engagements ausschließlich auf dem deutschen Immobilienmarkt**
- 5. Gewerbeobjekte für Logistik und Büro**
  - Zielgruppe: Mittelständische Klientel mit guter bis sehr guter Bonität
  - Fokus auf bestehende und vermietete Immobilien in Ballungszentren
- 6. Anlagestrategie: „Value-added“ und „Core-plus“**

# MAGNAT Real Estate AG: Geschäftliche Neuausrichtung (3)

**7. Haltedauer der Immobilien grundsätzlich langfristig**

**8. Operatives Asset Management wird eingekauft**

- Die strategischen Aufgaben des Asset Managements bleiben als Kernkompetenz im Unternehmen

# MAGNAT Real Estate AG: Bestehende Herausforderungen

## **1. Sicherung der Liquidität und Stabilisierung der Gesellschaft**

- **Anpassung der Personalstärke**
- **Konsolidieren aller Aktivitäten am Standort Frankfurt**
- **Abbau bestehender Engagements in der bisherigen Zielregion so zügig wie möglich**
- **Vereinfachung der Konzernstruktur**

## **2. Verkaufserlöse konsequent in Engagements entlang der neuen Strategie investieren**

**Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre,  
Aufsichtsrat und Vorstand bitten um Ihre Zustimmung  
zu den heutigen Beschlussvorlagen!**

**Herzlichen Dank!**

# MAGNAT Real Estate AG

