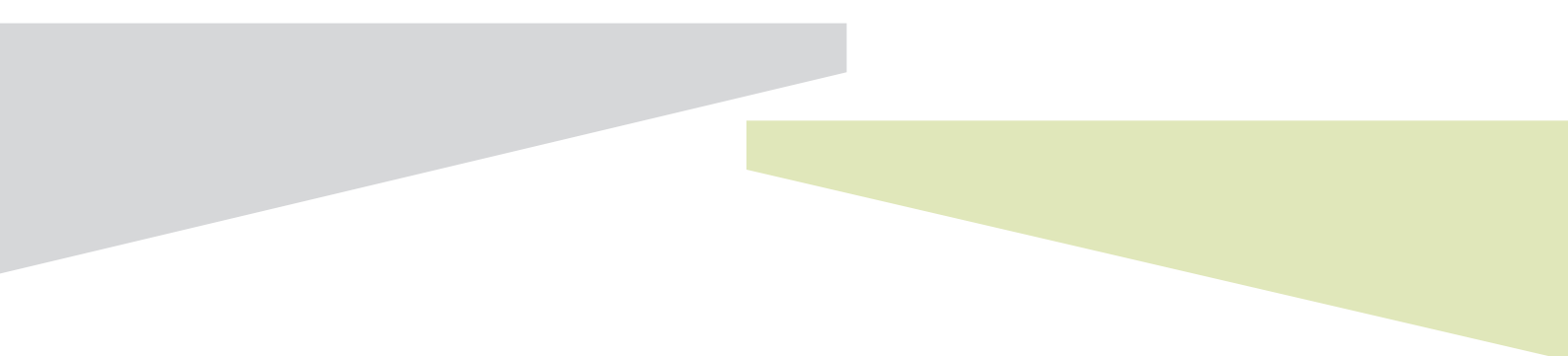


DEMIRE Commercial Real Estate GmbH

JAHRESABSCHLUSS 2013

1. Januar 2013 – 31. Dezember 2013



ZWISCHENBILANZ

DEMIRE Commercial Real Estate GmbH
Frankfurt am Main

zum

AKTIVA

31. Dezember 2013

PASSIVA

| | EUR | Geschäftsjahr EUR | Vorjahr EUR | | EUR | Geschäftsjahr EUR | Vorjahr EUR |
|---|------------------|----------------------|----------------|--|-----------------|----------------------|----------------|
| A. Anlagevermögen | | | | A. Eigenkapital | | | |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände | | | | I. Gezeichnetes Kapital | | 25.000,00 | 25.000,00 |
| entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten | | 682,00 | 3.770,00 | II. Gewinnvortrag | | 51.486,34 | 47.595,75 |
| II. Sachanlagen | | | | III. Jahresfehlbetrag | | 20.519,94- | 3.890,59 |
| andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | | 1.130,00 | 2.497,00 | B. Rückstellungen | | | |
| III. Finanzanlagen | | | | 1. Steuerrückstellungen | 0,00 | | 4.826,84 |
| Anteile an verbundenen Unternehmen | | 27.407,60 | 0,00 | 2. sonstige Rückstellungen | <u>5.100,00</u> | 5.100,00 | 10.840,16 |
| B. Umlaufvermögen | | | | C. Verbindlichkeiten | | | |
| I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | | | | 1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 696.164,90 | | 69.254,02 |
| 1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 308,84 | | 1.785,00 | - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr | | | |
| 2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen | 353.176,48 | | 141.476,86 | EUR 696.164,90 (EUR 69.254,02) | | | |
| 3. sonstige Vermögensgegenstände | <u>27.062,72</u> | 380.548,04 | 4.942,72 | 2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen | 33.959,90 | | 75,81 |
| | | | | - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr | | | |
| | | | | EUR 33.959,90 (EUR 75,81) | | | |
| | | | | 3. sonstige Verbindlichkeiten | <u>0,00</u> | 730.124,80 | 3.810,79 |
| | | | | - davon aus Steuern EUR 0,00 (EUR 3.602,60) | | | |
| | | | | - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 0,00 (EUR 3.810,79) | | | |
| Übertrag | | 409.767,64 | 154.471,58 | Übertrag | | 791.191,20 | 165.293,96 |

ZWISCHENBILANZ

DEMIRE Commercial Real Estate GmbH
Frankfurt am Main

zum

AKTIVA

31. Dezember 2013

PASSIVA

| | EUR | Geschäftsjahr EUR | Vorjahr EUR | | EUR | Geschäftsjahr EUR | Vorjahr EUR |
|--|-----|----------------------|-------------------|----------|-----|----------------------|-------------------|
| Übertrag | | 409.767,64 | 154.471,58 | Übertrag | | 791.191,20 | 165.293,96 |
| II. Kassenbestand, Bundesbank- guthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks | | 4.532,01 | 10.581,44 | | | | |
| C. Rechnungsabgrenzungsposten | | 376.891,55 | 240,94 | | | | |
| | | <u>791.191,20</u> | <u>165.293,96</u> | | | <u>791.191,20</u> | <u>165.293,96</u> |

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2013 bis 31.12.2013

DEMIRE Commercial Real Estate GmbH Frankfurt am Main

| | EUR | Geschäftsjahr EUR | Vorjahr EUR |
|---|------------------|----------------------|-------------------|
| 1. Umsatzerlöse | | <u>387.398,53</u> | <u>349.300,67</u> |
| 2. Gesamtleistung | | 387.398,53 | 349.300,67 |
| 3. sonstige betriebliche Erträge | | | |
| a) ordentliche betriebliche Erträge | | | |
| sonstige ordentliche Erträge | 7.373,61 | | 9.428,14 |
| b) Erträge aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens und aus Zuschreibungen zu Gegenständen des Anlagevermögens | 126,05 | | 0,00 |
| c) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen | 1.200,00 | | 17.590,00 |
| d) sonstige Erträge im Rahmen der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit | <u>3.098,62</u> | 11.798,28 | 6.140,92 |
| 4. Personalaufwand | | | |
| a) Löhne und Gehälter | 99.558,27 | | 219.609,48 |
| b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung | <u>18.259,34</u> | 117.817,61 | 40.243,77 |
| 5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen | | 4.644,01 | 5.368,00 |
| 6. sonstige betriebliche Aufwendungen | | | |
| a) ordentliche betriebliche Aufwendungen | | | |
| aa) Raumkosten | 27.278,64 | | 27.278,64 |
| ab) Versicherungen, Beiträge und Abgaben | 688,27 | | 1.539,18 |
| ac) Reparaturen und Instandhaltungen | 1.339,80 | | 2.848,60 |
| Übertrag | 29.306,71- | 276.735,19 | 85.572,06 |

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2013 bis 31.12.2013

**DEMIRE Commercial Real Estate GmbH
Frankfurt am Main**

| | EUR | Geschäftsjahr EUR | Vorjahr EUR |
|--|-----------------|----------------------|------------------|
| Übertrag | 29.306,71- | 276.735,19 | 85.572,06 |
| ad) Fahrzeugkosten | 12.803,49 | | 19.139,79 |
| ae) Werbe- und Reisekosten | 12.414,51 | | 13.902,68 |
| af) verschiedene betriebliche Kosten | 237.029,88 | | 40.668,27 |
| b) Verluste aus Wertminderungen oder aus dem Abgang von Gegenständen des Umlaufver- mögens und Einstellungen in die Wertberichtigung zu Forderungen | 1.500,00 | | 0,00 |
| c) sonstige Aufwendungen im Rahmen der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit | <u>2.975,64</u> | 296.030,23 | 2.454,45 |
| 7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge | | 0,00 | 32,08 |
| 8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen | | <u>196,47</u> | <u>150,01</u> |
| 9. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit | | 19.491,51- | 9.288,94 |
| 10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 768,43 | | 5.203,32 |
| 11. sonstige Steuern | <u>260,00</u> | 1.028,43 | 195,03 |
| 12. Jahresfehlbetrag | | <u>20.519,94</u> | <u>3.890,59-</u> |