

Municipality	Address	Hauptnutzungsart	Lettable area (sqm)	EPRA vacancy	Current rent(EUR)	Wault	Market Value(EUR)
Essen	Theodor-Althoff 39-47	Büro	45.464	9,1%	5.490.604	2,9	98.000.000
Bonn	Bonner Talweg 100/ Reuterstrasse	Büro	38.353	0,0%	4.517.708	4,2	89.000.000
Ulm	Zeitblomstr., Olgastr., Bahnhofplatz	Büro	47.581	2,4%	4.317.187	3,9	85.100.000
Leipzig	Am alten Flughafen 1	Sonstiges (Logistik)	147.076	8,2%	5.139.234	2,4	76.000.000
Neuss	Breslauer Str. 8	Handel (Logistik)	56.094	0,0%	5.400.000	2	72.100.000
Rostock	Kröpelinerallee 26-28	Sonstiges (Hotel)	19.307	3,2%	3.884.781	8	71.600.000
Kassel	Königliche Str. 6 / Mauerstr. 11 / Spohrstr. 2, 4	Handel	21.502	4,4%	3.604.928	5,7	60.500.000
Bad Vilbel	Konrad-Adenauer-Allee 1-11	Büro	26.483	13,9%	2.898.324	6,5	47.300.000
Frankfurt am Main	Gutleutstraße 85	Sonstiges (Hotel)	6.050	0,0%	1.825.000	19	43.700.000
Freiburg im Breisgau	Berliner Allee 1	Büro	22.591	7,1%	2.122.395	6,6	39.900.000
Regensburg	Bajuwarenstrasse 4	Büro	29.219	0,0%	2.657.418	2,5	38.000.000
Leipzig	Gutenbergplatz 1 a-e	Büro	23.361	5,3%	1.936.868	3,6	36.300.000
Düsseldorf	Wiesenstr. 70	Büro	24.307	20,4%	2.162.224	3	36.000.000
Aschheim	Max-Planck-Str. 3	Büro	11.962	21,9%	1.142.065	2,9	30.100.000
Eschborn	Frankfurter Str. 29 - 35	Büro	18.889	0,0%	2.055.147	4	29.400.000
Flensburg	Eckernförder Landstrasse 65	Büro	24.043	20,9%	1.522.401	6,6	25.000.000
Lutherstadt Wittenberg	Lerchenbergstraße112/113, Annendorfer Straße 15/16	Handel	14.715	5,9%	1.655.049	3,5	23.800.000
Köln	Max-Glomsda-Straße 4	Büro	5.185	0,4%	1.248.427	4,4	23.300.000
Zittau	Hochwaldstraße 20	Handel	17.421	3,5%	1.321.825	8,5	21.800.000
Langen (Hessen)	Robert-Bosch-Straße 11	Büro	13.711	27,1%	1.125.705	3,2	18.900.000
Celle	Bergstraße 1	Handel	13.877	0,0%	1.200.000	14,5	18.500.000
Kempten (Allgäu)	Alpenstr., Bahnhofstr., Hirschstr.	Büro	16.794	7,2%	847.257	4,2	18.100.000
Köln	Colonia-Allee 11	Büro	9.108	0,0%	979.317	0,5	17.800.000
Quickborn	Pascalkehe 15 / 15a	Büro	10.570	0,7%	1.207.751	1,4	17.700.000
Neumünster	Kuhberg 11-19 / Kieler Straße 1-15	Büro	11.808	1,5%	1.080.044	4,9	16.400.000
Meckenheim	Auf dem Steinbüchel 20	Büro	7.650	0,0%	1.036.905	2	16.000.000
Ansbach	Bayreuther Strasse 111/ Rettistrasse 56	Büro	12.610	12,8%	986.869	5,2	15.900.000
Leverkusen	Goetheplatz 1-4	Büro	5.766	0,0%	945.769	9	15.400.000
Offenburg	Lindenplatz 3	Handel	8.609	0,0%	1.050.552	14,5	15.000.000
Bayreuth	Nürnbergger Str. 38	Büro	12.604	7,5%	776.011	1,9	14.900.000
Dresden	Nossener Brücke 8 - 12	Büro	8.791	1,5%	901.741	3,5	14.500.000
Stralsund	Tribseer Damm 76	Büro	12.974	12,0%	1.038.431	7	14.000.000
Leonberg	Neue Ramtelstr. 4	Büro	6.947	5,3%	855.993	2	12.700.000
Querfurt	Vor dem Nebraer Tor 5	Handel	9.331	0,0%	1.039.462	2,3	12.500.000
Goslar	Rosentorstraße 1	Handel	4.181	0,0%	733.446	15,5	12.100.000
Darmstadt	Eschollbrücker Straße 12	Büro	8.853	0,0%	729.548	3,5	11.600.000
Memmingen	Königsgraben3	Handel	8.250	0,0%	548.184	14,5	10.900.000
Dresden	Königsbrücker Straße 121 a	Sonstiges (Hotel)	11.554	0,0%	822.597	8,6	10.800.000
Schwerin	Am Margarethenhof 18-20	Büro	7.803	0,0%	758.987	2,3	10.600.000
Bremen	Flughafenallee 3 / Otto-Lilienthal-Str. 19	Büro	5.314	4,9%	754.289	2,7	10.400.000
Münster	Hammer Straße 455-459	Handel	7.353	0,0%	716.407	8,1	10.300.000
Ludwigsburg	Uhländstr. 21	Büro	7.856	4,7%	631.238	2,6	10.200.000
Hamburg	Kandinskyallee 14-28	Handel	3.989	0,0%	542.432	7,5	10.000.000
Wismar	Hinter dem Rathaus 13-15	Büro	4.961	0,0%	612.209	4,9	9.500.000
Bad Segeberg	Oldesloer Straße 24	Büro	9.184	4,6%	665.731	4,2	9.440.000
Köln	Colonia-Allee 13-15	Büro	4.413	51,2%	251.553	4,6	8.890.000
Langenfeld (Rheinland)	Max-Planck-Ring 26/28	Sonstiges	10.940	79,5%	159.853	1,2	8.500.000
Chemnitz	Hartmannstraße 3 a - 7	Büro	8.474	26,0%	486.854	3,8	8.200.000
Celle	Vor den Fuhren 2	Handel	12.259	0,0%	588.106	3,3	7.790.000
Chemnitz	Heinrich-Lorenz-Straße 35	Büro	5.845	0,0%	507.100	8,9	7.190.000
Neubrandenburg	Friedrich-Engels-Ring 52	Büro	7.431	19,6%	606.802	2,7	7.150.000
Schwerin	Am Margarethenhof 22-24	Büro	5.567	0,0%	504.593	2,4	7.130.000
Bremen	Otto-Lilienthal-Str. 25	Büro	4.699	44,9%	302.673	1,3	7.100.000
Bremen	Otto-Lilienthal-Str. 27	Büro	4.276	24,0%	401.151	5,8	6.780.000
Bremen	Otto-Lilienthal-Str. 29	Büro	4.322	19,4%	407.454	2,9	6.680.000
Bad Kreuznach	Brückes 2 - 8	Büro	7.996	49,7%	224.782	4,5	6.320.000
Chemnitz	Am alten Bad 1 - 7, Theaterstraße 34a	Büro	5.110	8,5%	423.837	1,6	6.120.000
Köln	Marconistraße 4-8	Sonstiges	9.640	0,0%	365.234	2,1	5.580.000
Potsdam	Großbeerenstraße 231	Büro	3.751	8,0%	303.326	2,6	5.500.000
Trier	Simeonstrasse 46	Handel	11.267	0,0%	12.804	1	4.990.000
Goslar	Rosentorstraße 15	Büro	4.601	8,8%	320.804	3,5	4.360.000
Osnabrück	Hannoversche Straße 39	Handel	4.207	0,0%	329.482	5,7	4.180.000
Bayreuth	Karl-Marx-Straße 7 B	Büro	3.453	0,8%	294.306	1,6	3.880.000
Bremen	Walter-Geerdes-Str. 10-12	Büro	6.163	30,1%	201.602	5,1	3.160.000
Waltrop	Bahnhofstraße 20 a-e	Handel	2.128	11,8%	237.729	0,1	2.870.000
Lichtenfels	Bamberger Str. 20	Büro	4.868	19,1%	209.275	2,4	2.590.000
Chemnitz	Hartmannstraße 1	Handel	300	1,6%	36.223	1,6	2.390.000
Wuppertal	Werth 54	Büro	1.885	19,4%	117.600	4,2	2.370.000
Dortmund	Aldinghofer Straße 13	Büro	1.966	7,7%	148.044	1	1.970.000
Bad Oeynhausen	Dr.-Neuhäuser-Str. 4	Büro	3.052	0,0%	160.242	2,6	1.890.000
Apolda	Leutloffstr. 44	Handel	5.571	56,5%	169.386	1,2	1.790.000
Lohfelden	Am Fieseler Werk 23	Büro	1.874	0,0%	130.870	1,1	1.780.000
Barmstedt	Königstraße 19-21	Büro	1.257	3,5%	103.942	4,6	1.440.000
Bad Bramstedt	Bleek 1	Büro	997	5,0%	84.214	4,9	1.190.000
Garbsen	Osterwalderstraße 65	Büro	687	0,0%	55.393	1,5	640.000