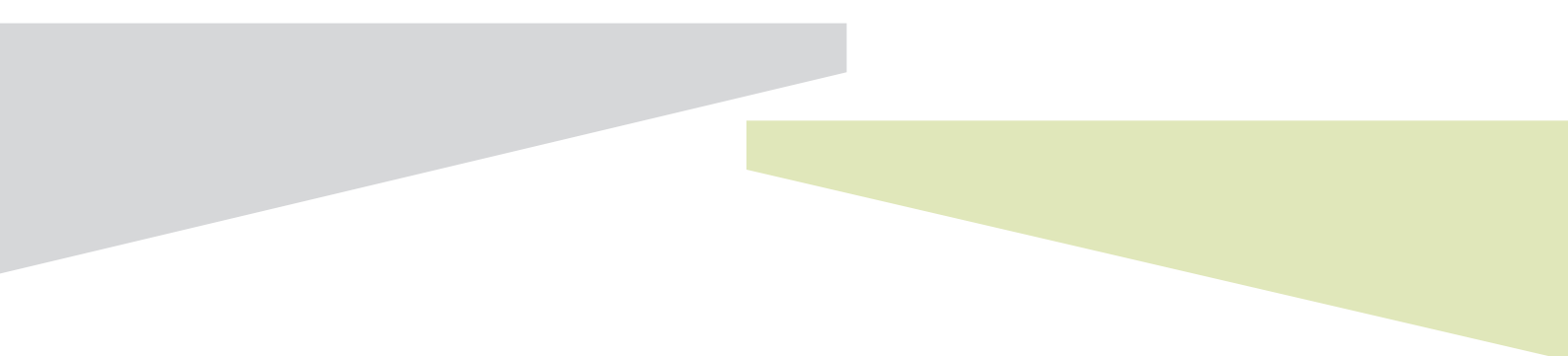


DEMIRE Commercial Real Estate GmbH

## JAHRESABSCHLUSS 2013

1. Januar 2013 – 31. Dezember 2013



## ZWISCHENBILANZ

DEMIRE Commercial Real Estate GmbH  
Frankfurt am Main

zum

AKTIVA

31. Dezember 2013

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR		EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>				<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				I. Gezeichnetes Kapital		25.000,00	25.000,00
entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		682,00	3.770,00	II. Gewinnvortrag		51.486,34	47.595,75
II. Sachanlagen				III. Jahresfehlbetrag		20.519,94-	3.890,59
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		1.130,00	2.497,00	<b>B. Rückstellungen</b>			
III. Finanzanlagen				1. Steuerrückstellungen	0,00		4.826,84
Anteile an verbundenen Unternehmen		27.407,60	0,00	2. sonstige Rückstellungen	<u>5.100,00</u>	5.100,00	10.840,16
<b>B. Umlaufvermögen</b>				<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	696.164,90		69.254,02
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	308,84		1.785,00	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr			
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	353.176,48		141.476,86	EUR 696.164,90 (EUR 69.254,02)			
3. sonstige Vermögensgegenstände	<u>27.062,72</u>	380.548,04	4.942,72	2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	33.959,90		75,81
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr			
				EUR 33.959,90 (EUR 75,81)			
				3. sonstige Verbindlichkeiten	<u>0,00</u>	730.124,80	3.810,79
				- davon aus Steuern EUR 0,00 (EUR 3.602,60)			
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 0,00 (EUR 3.810,79)			
Übertrag		409.767,64	154.471,58	Übertrag		791.191,20	165.293,96

## ZWISCHENBILANZ

DEMIRE Commercial Real Estate GmbH  
Frankfurt am Main

zum

## AKTIVA

31. Dezember 2013

## PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR		EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		409.767,64	154.471,58	Übertrag		791.191,20	165.293,96
II. Kassenbestand, Bundesbank- guthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		4.532,01	10.581,44				
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		376.891,55	240,94				
		<u>791.191,20</u>	<u>165.293,96</u>			<u>791.191,20</u>	<u>165.293,96</u>

**GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG** vom 01.01.2013 bis 31.12.2013

**DEMIRE Commercial Real Estate GmbH**  
**Frankfurt am Main**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse		<u>387.398,53</u>	<u>349.300,67</u>
<b>2. Gesamtleistung</b>		387.398,53	349.300,67
3. sonstige betriebliche Erträge			
a) ordentliche betriebliche Erträge			
sonstige ordentliche Erträge	7.373,61		9.428,14
b) Erträge aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens und aus Zuschreibungen zu Gegenständen des Anlagevermögens	126,05		0,00
c) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	1.200,00		17.590,00
d) sonstige Erträge im Rahmen der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	<u>3.098,62</u>	11.798,28	6.140,92
4. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	99.558,27		219.609,48
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>18.259,34</u>	117.817,61	40.243,77
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		4.644,01	5.368,00
6. sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) ordentliche betriebliche Aufwendungen			
aa) Raumkosten	27.278,64		27.278,64
ab) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	688,27		1.539,18
ac) Reparaturen und Instandhaltungen	1.339,80		2.848,60
Übertrag	29.306,71-	276.735,19	85.572,06

**GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG** vom 01.01.2013 bis 31.12.2013

**DEMIRE Commercial Real Estate GmbH**  
**Frankfurt am Main**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag	29.306,71-	276.735,19	85.572,06
ad) Fahrzeugkosten	12.803,49		19.139,79
ae) Werbe- und Reisekosten	12.414,51		13.902,68
af) verschiedene betriebliche Kosten	237.029,88		40.668,27
b) Verluste aus Wertminderungen oder aus dem Abgang von Gegenständen des Umlaufver- mögens und Einstellungen in die Wertberichtigung zu Forderungen	1.500,00		0,00
c) sonstige Aufwendungen im Rahmen der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	<u>2.975,64</u>	296.030,23	2.454,45
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		0,00	32,08
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		<u>196,47</u>	<u>150,01</u>
<b>9. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>		19.491,51-	9.288,94
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	768,43		5.203,32
11. sonstige Steuern	<u>260,00</u>	1.028,43	195,03
<b>12. Jahresfehlbetrag</b>		<u>20.519,94</u>	<u>3.890,59-</u>