

ANKAUFSPROFIL DER DEMIRE

Die DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG ist ein Immobilienkonzern mit klarem Fokus auf Gewerbeimmobilien in deutschen Sekundärstandorten.

Der Konzern verfolgt eine „Buy-and-Hold“-Strategie in Verbindung mit einem aktiven Immobilienmanagementansatz. Er konzentriert sich auf die Investmentansätze Core+, Value Add und Redevelopment.

Regionaler Fokus

- Ausschließlich Deutschland
- A- und B-Lagen in Metropolregionen/ Einzugsgebieten bzw. Oberzentren (sog. „Secondary Locations“) mit guten wirtschaftlichen Rahmenbedingungen

Nutzungsarten

- Büro
- Einzelhandel (vorzugsweise mit Lebensmittelanker)
- Logistik/ Light Industrial

Volumen

- Ab €10 Mio. pro Einzelobjekt
- Portfolio oder Einzelimmobilien

Risikoklassen

Core+

- Leerstandsquote max. 10%
- Durchschnittliche Restlaufzeit (WALT) von mind. 5 Jahren
- Bruttoanfangsrendite > 6%

Value Add

- Leerstandsquote zwischen 10% – 40%
- Durchschnittliche Restlaufzeit (WALT) von mind. 2 Jahren
- Bruttoanfangsrendite > 7%

Sonstiges

- Mieterstruktur: Gute bis sehr gute Mieterbonität, vorzugsweise Multi-Tenant
- Sowohl Asset- als auch Share-Deals (inkl. Firmenübernahmen) und Portfoliotransaktionen

Bitte senden Sie uns nur Objekte mit ausführlichen Exposés (Ist-Mieten, Vertragslaufzeiten, genaue Angaben zu Einheiten und Flächen, Bildmaterial) und genauer Standortbezeichnung (Ort, Straße, Hausnummer). Sollten sie Fragen zu einzelnen Punkten haben, erreichen sie uns unter untenstehenden Kontaktdaten.

Ihr Ansprechpartner

DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG

Paul Pust

Tel.: +49 6103 372 49 40

E-Mail: angebote@demire.ag