

ANKAUFSPROFIL

DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG ist ein Immobilienkonzern mit klarem Fokus auf Gewerbeimmobilien, vorrangig in Sekundärstandorten in Deutschland (ABBA-Strategie).

Wir verfolgen eine „Buy-and-Hold“-Strategie in Verbindung mit einem aktiven Asset-Management-Ansatz, um die Wertpotenziale zu realisieren.

Standorte

- Deutschlandweit
- Vorrangig Sekundärstandorte nach ABBA-Strategie: A-Lagen in B-Städten und B-Lagen in A-Städten
- In Metropolregionen und großen Einzugsgebieten bzw. Oberzentren mit guten wirtschaftlichen Rahmenbedingungen
- Singuläre Beimischung von Primärstandorten

Nutzungsarten

- Büro
- Logistik/Distribution
- Hotel
- Handel
- Objekte gemischter Nutzung, Gebäudekomplexe

Investitionsvolumen

- Einzelobjekte EUR 20 bis 100 Mio. pro Objekt
- Portfolien ab EUR 50 Mio.
- Asset- sowie Share-Deals

Risikoklassen

Core+ / Core (Singuläre Beimischung)

- Leerstand max. 10%
- Ø WALT Core+ > 5 Jahre / Core > 10 Jahre
- Bruttoanfangsrendite Core+ > 5,5% / Core > 4%
- Gute Gebäudequalität, geringe CAPEX-Maßnahmen

Value Add

- Leerstand 10% bis 50%
- Ø WALT mind. 2 Jahre
- Bruttoanfangsrendite > 6,5%

Mieter

- Multi-Tenant bevorzugt
- Mieterbonität: gut bis sehr gut

Bitte stellen Sie uns ausschließlich ausführliche Exposé mit folgenden Informationen zur Verfügung:

- Objektadresse
- Standortbeschreibung (Makro-/Mikrolage)
- Objektbeschreibung inkl. Baujahr, Gebäudequalität etc.
- Vermietbare Fläche
- Ist-Miete (€ p.a. gesamt, € p.a. nach Nutzungsart, Ø €/m² pro Nutzungsart)
- Kaufpreis
- Feste Mietvertragslaufzeit (WALT), feste Vertragslaufzeit mit Optionen (WALT)
- Stellplätze
- Leerstand
- Anzahl Mieter, Mieterliste
- Grundrisse, Bildmaterial

Ihr Ansprechpartner

DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG

Transactions

E-Mail: angebote@demire.ag