

Municipality	Address	Hauptnutzungsart	Lettable area (sqm)	EPRA vacancy	Current rent (EUR)	WALT	Market Value (EUR)
Essen	Theodor-Althoff-Str. 39-47	Büro	45.464	11,0%	5.322.121	3,1	97.600.000
Bonn	Bonner Talweg 100 / Reuterstr.	Büro	38.353	0,0%	4.517.708	4,7	91.600.000
Ulm	Zeitblomstr. / Olgastr. / Bahnhofplatz	Büro	47.581	1,7%	4.318.687	4,4	83.200.000
Neuss	Breslauer Str. 8	Handel (Logistik)	56.094	0,0%	5.400.000	2,5	74.200.000
Rostock	Kröpelinstr. 26-28	Sonstiges (Hotel)	19.307	1,7%	4.468.877	2,9	72.800.000
Leipzig	Am alten Flughafen 1	Sonstiges	146.971	12,2%	4.889.297	2,7	71.200.000
Kassel	Königsche Str. 6 / Mauerstr. 11 / Spohrstr. 2 / 4	Handel	21.502	4,3%	3.624.384	6,2	63.300.000
Frankfurt am Main	Gutleutstraße 85	Sonstiges (Hotel)	6.050	0,0%	1.825.000	19,5	48.000.000
Bad Vilbel	Konrad-Adenauer-Allee 1-11	Büro	25.691	31,9%	2.334.072	6,4	44.200.000
Freilburg im Breisgau	Berliner Allee 1	Büro	22.674	15,1%	2.007.966	5,8	39.900.000
Leipzig	Gutenbergplatz 1 a-e	Büro	23.361	4,7%	1.942.311	3,5	37.600.000
Regensburg	Bajuwarenstr. 4	Büro	29.219	0,0%	2.657.418	0,7	37.100.000
Düsseldorf	Wiesenstr. 70	Büro	24.307	24,8%	1.929.581	3,1	35.400.000
Aschheim	Max-Planck-Str. 3	Büro	11.962	20,6%	1.125.807	3,3	31.200.000
Eschborn	Frankfurter Str. 29-35	Büro	18.889	0,0%	2.055.147	4,5	30.200.000
Unterschleißheim	Ohmstr. 1	Büro	15.663	38,8%	960.403	3,1	24.800.000
Lutherstadt Wittenberg	Lerchenbergstr. 112 / 113	Handel	14.715	6,5%	1.654.945	4,0	23.800.000
Köln	Max-Glomsda-Str. 4	Büro	5.185	0,4%	1.248.732	4,9	23.100.000
Flensburg	Eckernförder Landstr. 65	Büro	23.800	0,0%	1.769.231	0,4	21.600.000
Zittau	Hochwaldstr. 20	Handel	17.421	3,5%	1.321.825	8,9	21.600.000
Celle	Bergstr. 1	Handel	13.877	0,0%	1.514.344	12,9	21.300.000
Langen (Hessen)	Robert-Bosch-Str. 11	Büro	13.711	22,9%	1.155.731	2,7	18.700.000
Köln	Colonia-Allee 11	Büro	9.108	0,0%	979.317	1,0	18.100.000
Quickborn	Pascalkehre 15 / 15a	Büro	10.570	0,6%	1.208.726	1,9	17.700.000
Kempton (Allgäu)	Alpenstr. / Bahnhofstr. / Hirschstr.	Büro	16.794	20,8%	816.865	4,5	17.700.000
Offenburg	Lindenplatz 3	Handel	8.609	0,0%	1.141.901	12,8	17.200.000
Neumünster	Kuhberg 17-19 / Kieler Str. 1	Büro	11.808	1,5%	1.080.044	5,4	16.900.000
Meckenheim	Auf dem Steinbüchel 20	Büro	7.650	0,0%	1.036.905	2,5	16.000.000
Stralsund	Tribseer Damm 76	Büro	12.974	13,4%	863.297	8,4	15.400.000
Leverkusen	Goetheplatz 1-4	Büro	5.766	0,0%	931.825	9,5	15.300.000
Bayreuth	Nürnbergstr. 38	Büro	12.604	13,2%	702.345	2,0	14.800.000
Dresden	Nossener Brücke 8-12	Büro	8.791	1,5%	899.877	3,9	14.400.000
Goslar	Rosentorstr. 1	Handel	4.181	0,0%	835.134	16,0	13.600.000
Ansbach	Bayreuther Str. 111 / Rettistr. 56	Büro	12.626	40,3%	746.663	3,6	13.400.000
Leonberg	Neue Ramtelstr. 4	Büro	6.947	9,6%	806.190	2,3	12.700.000
Dresden	Königsbrücker Str. 121a	Sonstiges (Hotel)	11.554	0,0%	822.597	9,2	12.500.000
Querfurt	Vor dem Nebraer Tor 5	Handel	9.331	0,0%	1.039.462	2,6	12.500.000
Memmingen	Königsgraben 3	Handel	8.250	0,0%	595.851	12,8	11.800.000
Darmstadt	Eschollbrücker Str. 12	Büro	8.853	0,0%	729.548	4,0	11.500.000
Schwerin	Am Margaretenhof 18-20	Büro	7.803	0,0%	760.937	2,8	10.600.000
Darmstadt	Eschollbrücker Str. (Teilgrundstückverkauf)	Sonstiges	5.665	0,0%	0	0,0	10.400.000
Bremen	Flughafenallee 3 / Otto-Lilienthal-Str. 19	Büro	5.314	4,8%	754.728	3,0	10.400.000
Münster	Hammer Str. 455-459	Handel	7.353	0,0%	716.407	8,6	10.300.000
Ludwigsburg	Uhländstr. 21	Büro	7.856	4,5%	634.704	2,6	10.100.000
Wismar	Hinter dem Rathaus 13-15	Büro	4.961	0,0%	612.209	5,5	9.830.000
Hamburg	Kandinskyallee 14-28	Handel	3.989	0,0%	540.323	7,8	9.680.000
Bad Segeberg	Oldesloer Str. 24	Büro	9.184	4,6%	665.731	4,5	9.310.000
Köln	Colonia-Allee 13-15	Büro	4.413	51,1%	249.816	4,8	9.110.000
Langenfeld (Rheinland)	Max-Planck-Ring 26 / 28	Sonstiges	10.940	0,4%	781.685	0,5	8.820.000
Chemnitz	Härtmannstr. 3a-7	Büro	8.474	26,4%	479.448	4,1	8.230.000
Trier	Simeonstr. 46	Handel	11.267	0,0%	1.219.660	12,8	8.040.000
Celle	Vor den Fuhren 2	Handel	12.259	0,0%	588.106	3,8	7.750.000
Neubrandenburg	Friedrich-Engels-Ring 52	Büro	7.431	19,8%	600.389	3,1	7.250.000
Schwerin	Am Margaretenhof 22-24	Büro	5.567	0,0%	504.593	2,9	7.140.000
Bremen	Otto-Lilienthal-Str. 25	Büro	4.699	44,9%	302.673	1,7	7.100.000
Bremen	Otto-Lilienthal-Str. 27	Büro	4.276	24,0%	400.898	4,5	6.780.000
Bremen	Otto-Lilienthal-Str. 29	Büro	4.322	19,8%	405.333	3,4	6.680.000
Chemnitz	Heinrich-Lorenz-Str. 35	Büro	5.845	0,0%	507.100	9,4	6.530.000
Bad Kreuznach	Brückes 2 - 8	Büro	7.996	49,9%	241.741	5,0	6.430.000
Chemnitz	Am alten Bad 1-7 / Theaterstr. 34a	Büro	5.110	9,4%	418.899	1,9	6.100.000
Potsdam	Großbeerenstr. 231	Büro	3.751	6,8%	306.740	4,9	5.510.000
Köln	Marconistr. 4-8	Sonstiges	9.640	0,0%	365.234	2,6	5.270.000
Worms	Liebenauer Str. 15-21 / Burkhardstr. 31	Büro	2.166	0,0%	250.031	7,1	4.400.000
Goslar	Rosentorstr. 15	Büro	4.601	8,8%	320.564	4,0	4.170.000
Osnabrück	Hannoversche Str. 39	Handel	4.207	0,0%	329.482	6,2	4.120.000
Bayreuth	Karl-Marx-Str. 7a / b	Büro	3.453	0,1%	294.306	2,0	3.780.000
Bremen	Hermann-Köhl-Str. 1a	Büro	2.394	0,0%	239.113	5,5	3.600.000
Bremen	Walter-Geerdes-Str. 10-12	Büro	6.163	29,1%	201.602	5,6	3.010.000
Waltpop	Bahnhofstr. 20a-e	Handel	2.128	9,3%	240.885	0,6	2.600.000
Wuppertal	Werth 54	Büro	1.885	19,4%	117.600	4,7	2.470.000
Bremen	Otto-Lilienthal-Str. 23	Büro	1.720	61,2%	80.202	4,3	2.440.000
Lichtenfels	Bamberger Str. 20	Büro	4.867	20,0%	208.675	2,8	2.420.000
Chemnitz	Härtmannstr. 1	Handel	300	1,6%	36.163	2,0	2.100.000
Bremen	Otto-Lilienthal-Str. 22	Büro	1.227	26,0%	112.028	1,9	1.950.000
Apolda	Leutloffstr. 44	Handel	5.571	55,0%	174.239	1,4	1.870.000
Dortmund	Aldinghofer Str. 13	Büro	1.966	7,7%	148.020	1,5	1.860.000
Lohfelden	Am Fieseler Werk 23	Büro	1.874	0,0%	142.870	1,2	1.730.000
Koblenz	Emser Str. 10	Büro	2.366	5,0%	117.028	4,2	1.610.000
Bremen	Otto-Lilienthal-Str. 16a	Büro	1.025	34,1%	67.487	3,7	1.530.000
Bad Oeynhausen	Dr.-Neuhäuser-Str. 4	Büro	3.052	0,0%	160.242	3,1	1.480.000
Barmstedt	Königstr. 19-21	Büro	1.257	3,5%	104.244	5,0	1.440.000
Bremen	Große Johannisstr. 146 / 148	Büro	1.474	1,1%	107.405	3,2	1.340.000
Bad Bramstedt	Bleeck 1	Büro	997	5,4%	83.984	5,4	1.190.000
Garbsen	Osterwalderstr. 65	Büro	687	0,0%	55.393	2,0	590.000
Meschede	Zeughausstr. 13	Handel	1.095	0,0%	42.048	2,0	470.000
Bremen	Otto-Lilienthal-Str. 23a	Büro	192	11,8%	8.040	4,6	100.000